

Preventive Maintenance of Submersible Pump

แบบฟอร์มการบำรุงรักษาปั๊มใต้น้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

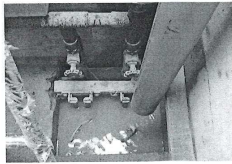
LAZY Pump Room - 04

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump room -04
 Unit Type: Submersible pump-01
 Brand: TSURUMI Panel: EPPR16 A6
 Type: 50B2.75-53 Power supply: 380
 Serial No.: 10398064 F.L. amp.: 1.9
 Power supply: 12 M. Kw or HP: 0.75 Kw.

YEAR 2026

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	ตรวจสอบใบพัด Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัด Motor Propeller	Check							OK					
3	เฟืองเกียร์ Motor Gear	Check							OK					
4	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ Electrical connection	Check							OK					
5	วาล์วจ่ายน้ำ Main valve	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible	Check							OK					
7	การทำงานของชุดลูก Float Control	Check							OK					
8	ตัวกรองขยะในบ่อ Screen	Clean							OK					
9	วาล์วกันกลับ Check valve	Check							OK					
10	ระบบควบคุม Controller	Check							OK					
11	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase A	Record							283					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase B	Record							289					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase C	Record							281					
14	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส R Voltage Phase A-B	Record							359					
15	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส S Voltage Phase B-C	Record							358					
16	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส T Voltage Phase C-A	Record							384					



Technician														
Supervisor														
Assistance														
Chief Eng.														

X เสร็จ OK ปกติ

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\เอกสาร PM\PM Pool\Lazy\Lazy4

Preventive Maintenance of Submersible Pump

แบบฟอร์มการบำรุงรักษาปั๊มใต้น้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump room -04
 Unit Type: Submersible pump-02
 Brand: TSURUMI Panel: EPPR16 A6
 Type: 50B2.75-53 Power supply: 380
 Serial No.: 10398056 F.L. amp.: 1.9
 Power supply: 12 M. Kw or HP: 0.75 Kw.

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	ตรวจสอบใบพัด Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัด Motor Propeller	Check							OK					
3	เฟืองเกียร์ Motor Gear	Check							OK					
4	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ Electrical connection	Check							OK					
5	วาล์วจ่ายน้ำ Main valve	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible	Check							OK					
7	การทำงานของชุดลูก Float Control	Check							OK					
8	ตัวกรองขยะในบ่อ Screen	Clean							OK					
9	วาล์วกันกลับ Check valve	Check							OK					
10	ระบบควบคุม Controller	Check							OK					
11	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase A	Record							283					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase B	Record							289					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase C	Record							281					
14	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส R Voltage Phase A-B	Record							359					
15	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส S Voltage Phase B-C	Record							358					
16	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส T Voltage Phase C-A	Record							384					



Technician														
Supervisor														
Assistance														
Chief Eng.														

X เสร็จ OK ปกติ

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\เอกสาร PM\PM Pool\Lazy\Lazy4

Preventive Maintenance of Pool Circulate Pump

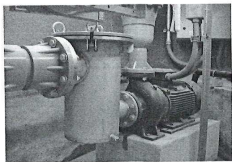
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาปั๊มหมุนเวียนน้ำในสระว่ายน้ำ

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump Room - 04
 Unit Type: Circulate Pump
 Brand: STAC Panel: DBPR5 A6
 Type: N2 86-162500 Kw or HP: 7.9 Kw.
 Serial No.: 2794234 Capacity Max.: 1000-4000 L/Min.
 Power supply: 380V / 660 V. Y Head: 36.5/19 m.
 F.L. amp.: 34.720 rpm: 2900

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	Vibration & Noise Motor / มอเตอร์	Check							N					
2	การสั่นสะเทือนและเสียง Pump / เครื่องสูบน้ำ	Check							N					
3	การสั่นสะเทือนและเสียง Pump / เครื่องสูบน้ำ	Check							N					
4	Grease & Bearing Motor / มอเตอร์	Check							N					
5	Leakage & Seal Motor / มอเตอร์	Check							N					
6	Pressure IN Record / บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)	Record							N					
7	Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันขาออก (PSI)	Record							N					
8	Voltage Record Phase-Phase / เฟส RS	Record							389					
9	Ampere Record Phase-Phase / เฟส ST	Record							386					
10	Equipment Status Manual / M	Check							N					
11	Filter เครื่องกรองน้ำ	Check							N					
12	Strainer กรองทราย	Check							N					



Technician														
Supervisor														
Assistance														
Chief Eng.														

A Abnormal / ผิดปกติ N Normal / ปกติ F Fail / เสีย

Preventive Maintenance of Exhaust Fan

แบบฟอร์มการบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

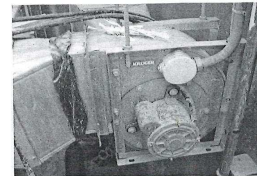
LAZY Pump Room - 04

TECHNICAL DATA

Location: Exh. Fan
 Unit Type: LAZY Pump room -04 BRAND: KRUGER
 Model: Fusco Motor Detail FSA 225D CCW90
 Serial No.: 010408009
 Motor Starter Type: DOL Switch
 Kw.: 92 Watt. Kw/HP.: 92 Watt.
 Ampere: 1.05 RPM.: 900
 Voltage: 220 Belt: Direct

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	ตรวจสอบใบพัด Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัด Motor Propeller	Check							OK					
3	การหล่อลื่น Lubrication	Check							OK					
4	สายพาน Belt	Check							OK					
5	พูลเลย์ Pulley	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible Joint	Check							OK					
7	ปล่องท่อระบายอากาศ Exh. Duct	Clean							OK					
8	รอยรั่วซึม Leak	Check							OK					
9	ตัวกรองอากาศ Filter	Clean							OK					
10	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ Electrical Connection	Check							OK					
11	ตู้ควบคุมไฟฟ้า Control Panel	Check							OK					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส R Current Phase R	Record							224					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส S Current Phase S	Record							224					
14	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส T Current Phase T	Record							224					
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R-S Voltage Phase R-S	Record							386					
16	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S-T Voltage Phase S-T	Record							384					
17	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T-R Voltage Phase T-R	Record							384					



Technician														
Supervisor														
Assistance														
Chief Eng.														

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\เอกสาร PM\PM Pool\Lazy\Lazy4

Preventive Maintenance of Exhaust Fan

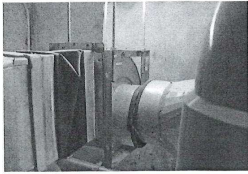
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาแบบอัตโนมัติประจำเดือน

TECHNICAL DATA

Location:	Exh. Fan	Fan Detail	
Unit Type:	LAZY Pump room 2	BRAND:	KRUGER
Brand:	Fusco Motor Detail	Model:	FSA 225D CCH90
Model:	7456JVA-A12S	Serial No.	
Serial No.	2104080043-2	CFM:	400
Motor Starter Type:	DOL Switch	Ampere:	1.05
Kw:	92 Watt.	Kw/Hp:	92 Watt.
Ampere:	1.05	RPM:	900
Voltage:	220	Belt:	Direct

YEAR 2026

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์ Motor Baring	Check												
2	ใบพัดลม Motor Propeller	Check												
3	การหล่อลื่น Lubrication	Check												
4	สายพาน Belt	Check												
5	พูลเลย์ Pulley	Check												
6	ข้อต่ออ่อน Flexible Joint	Check												
7	ปล่องท่อระบายอากาศ Exh. Duct	Clean												
8	รอยรั่วซึม Leak	Check												
9	ตัวกรองของปะการัง Filter	Clean												
10	ข้อต่อสายไฟฟ้าต่างๆ Electrical Connection	Check												
11	ตู้ควบคุมไฟฟ้า Control Panel	Check												
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส R Current Phase R	Record												
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส S Current Phase S	Record												
14	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส T Current Phase T	Record												
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R Voltage Phase R-S	Record												
16	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S Voltage Phase S-T	Record												
17	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T Voltage Phase T-R	Record												



Technician														
Supervisor														
Assistance														
Chief Eng.														

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\เอกสาร PM\PM Pool/Lazy/Lazy2

Preventive Maintenance of Submersible Pump

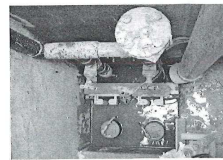
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาแบบอัตโนมัติประจำเดือน

TECHNICAL DATA

Location:	LAZY Pump room -02		
Unit Type:	Submersible pump-01		
Brand:	TSURUMI	Panel:	EPPI14 A6
Type:	50B2.75-53	Power supply:	380
Serial No.:	10417363	F.L. amp.:	1.9
Head:	12 M.	Kw or HP:	0.75 Kw

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์ Motor Baring	Check												
2	ใบพัดลม Motor Propeller	Check												
3	ข้อต่อสายไฟฟ้าต่างๆ Electrical connection	Check												
4	วาล์วจ่ายน้ำ Main valve	Check												
5	ข้อต่ออ่อน Flexible	Check												
6	การทำงานของชุดลูก Float Control	Check												
7	ตัวกรองตะกอน Screen	Clean												
8	วาล์วกันกลับ Check valve	Check												
9	ระบบควบคุม Controller	Check												
10	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase A	Record												
11	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase B	Record												
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase C	Record												
13	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R Voltage Phase A-B	Record												
14	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S Voltage Phase B-C	Record												
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T Voltage Phase C-A	Record												



Technician														
Supervisor														
Assistance														
Chief Eng.														

X เสร็จ OK ปกติ

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\เอกสาร PM\PM Pool/Lazy/Lazy2

Preventive Maintenance of Submersible Pump

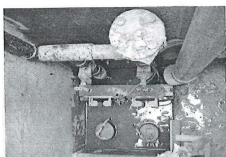
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาแบบอัตโนมัติประจำเดือน

TECHNICAL DATA

Location:	LAZY Pump room -02		
Unit Type:	Submersible pump-02		
Brand:	TSURUMI	Panel:	EPPI14 A6
Type:	50B2.75-53	Power supply:	380
Serial No.:	10400469	F.L. amp.:	1.9
Head:	12 M.	Kw or HP:	0.75 Kw

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์ Motor Baring	Check												
2	ใบพัดลม Motor Propeller	Check												
3	ข้อต่อสายไฟฟ้าต่างๆ Electrical connection	Check												
4	วาล์วจ่ายน้ำ Main valve	Check												
5	ข้อต่ออ่อน Flexible	Check												
6	การทำงานของชุดลูก Float Control	Check												
7	ตัวกรองตะกอน Screen	Clean												
8	วาล์วกันกลับ Check valve	Check												
9	ระบบควบคุม Controller	Check												
10	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase A	Record												
11	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase B	Record												
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส Current Phase C	Record												
13	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R Voltage Phase A-B	Record												
14	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S Voltage Phase B-C	Record												
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T Voltage Phase C-A	Record												



Technician														
Supervisor														
Assistance														
Chief Eng.														

X เสร็จ OK ปกติ

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\เอกสาร PM\PM Pool/Lazy/Lazy2

Preventive Maintenance of Pool Circulate Pump

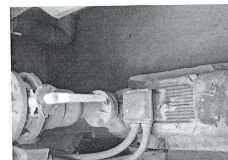
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาแบบอัตโนมัติประจำเดือน

TECHNICAL DATA

Location:	LAZY Pump Room - 02		
Unit Type:	Circulate Pump		
Brand:	STAC	Panel:	DBPRS A6
Type:	N2 80-16/2500	Kw or HP:	19 Kw
Serial No.:	2794238	Capacity Max.:	1000-1000 L/Min.
Power supply:	380V / 660 V. Y	Head:	36.5/19 m.
F.L. amp.:	34.7/20	rpm:	2900

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	Vibration & Noise Motor / มอเตอร์	Check												
2	การสั่นสะเทือนและเสียง Pump / เครื่องสูบน้ำ	Check												
3	การหล่อลื่นและเสียง Motor / มอเตอร์	Check												
4	Grease & Bearing Motor / มอเตอร์	Check												
5	Leakage & Seal Motor / มอเตอร์	Check												
6	Pressure IN Record / บันทึกแรงดันเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน (PSI)	Record												
7	Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันออก (PSI) ค่ามาตรฐาน (PSI)	Record												
8	Voltage Record Phase-Phase / คู่เฟส RS บันทึกแรงดันเฟสไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	Record												
9	Amperes Record Phase / เฟส R บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Record												
10	Equipment Status Manual / M	Check												
11	Strainer กรองเศษ	Check												



Technician														
Supervisor														
Assistance														
Chief Eng.														

A Abnormal / ผิดปกติ N Normal / ปกติ F Fail / เสีย

Preventive Maintenance of Submersible Pump

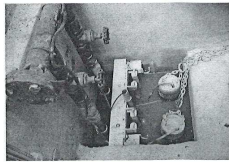
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาปั๊มใต้น้ำเชิงป้องกัน

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump room -12
 Unit Type: Submersible pump-01 Panel: EPPR12 A6
 Brand: GRUNFROS Power supply: 220-240 V.
 Model: 50B2.75-53 F.L. amp.: 3.5
 Serial No.: 0081900 0845 Kw or HP: 780
 Head Max.: 9 m. Capacity Max.: 14 M3/Hr

YEAR 2026

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์ Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัดมอเตอร์ Motor Propeller	Check							OK					
3	เฟืองเกียร์มอเตอร์ Motor Gear	Check							OK					
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ Electrical connection	Check							OK					
5	วาล์วจ่ายน้ำ Main valve	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible	Check							OK					
7	การทำงานของชุดลูก Float Control	Check							OK					
8	ตัวกรองขยะในบ่อ Screen	Clean							OK					
9	วาล์วกันกลับ Check valve	Check							OK					
10	ระบบควบคุม Controller	Check							OK					
11	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส A Current Phase A	Record							22.1					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส B Current Phase B	Record							22.9					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส C Current Phase C	Record							22.8					
14	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R Voltage Phase A-B	Record							38.1					
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S Voltage Phase B-C	Record							38.4					
16	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T Voltage Phase C-A	Record							38.4					



Technician ☐ Supervisor ☐ Assistance ☐ Chief Eng. ☐

X เสร็จ OK ปกติ

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\แผนการ PM\PM Pool/Lazy/Lazy12

Preventive Maintenance of Submersible Pump

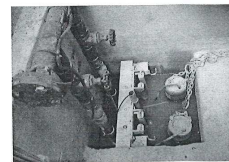
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาปั๊มใต้น้ำเชิงป้องกัน

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump room 12
 Unit Type: Submersible pump-02 Panel: EPPR12 A6
 Brand: GRUNFROS Power supply: 380
 Model: 50B2.75-53 F.L. amp.: 1.9
 Serial No.: 0074842 0828 Kw or HP: 0.75 watt
 Head Max.: 9 m. Capacity Max.: 14 M3/Hr

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์ Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัดมอเตอร์ Motor Propeller	Check							OK					
3	เฟืองเกียร์มอเตอร์ Motor Gear	Check							OK					
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ Electrical connection	Check							OK					
5	วาล์วจ่ายน้ำ Main valve	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible	Check							OK					
7	การทำงานของชุดลูก Float Control	Check							OK					
8	ตัวกรองขยะในบ่อ Screen	Clean							OK					
9	วาล์วกันกลับ Check valve	Check							OK					
10	ระบบควบคุม Controller	Check							OK					
11	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส A Current Phase A	Record							22.1					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส B Current Phase B	Record							22.1					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส C Current Phase C	Record							22.4					
14	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R Voltage Phase A-B	Record							38.6					
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S Voltage Phase B-C	Record							38.4					
16	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T Voltage Phase C-A	Record							38.3					



Technician ☐ Supervisor ☐ Assistance ☐ Chief Eng. ☐

X เสร็จ OK ปกติ

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\แผนการ PM\PM Pool/Lazy/Lazy12

Preventive Maintenance of Pool Circulate Pump

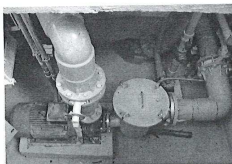
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาปั๊มหมุนเวียนน้ำในสระว่ายน้ำ

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump - 12
 Unit Type: Circulate Pump
 Brand: STAC Panel: DBPRS A6
 Type: N2 86-16/2500 Kw or HP: 19 Kw.
 Model: 2857735 Capacity Max.: 300-1200 L/Min.
 Serial No.: 3803PH50 Head: 23/18 m.
 Power supply: 380/3PH/50 F.L. amp.: 34.720 380 D / 660 T cpm: 2900

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง Motor / มอเตอร์	Check							N					
2	Heating ความร้อนของเครื่อง Motor / มอเตอร์	Check							N					
3	Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง Motor / มอเตอร์	Check							N					
4	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน Motor / มอเตอร์	Check							N					
5	Leakage & Seal รอยรั่วและซีล Motor / มอเตอร์	Check							N					
6	Pressure IN Record / บันทึกแรงดันเข้า (PSI) ด้านหัวปั๊ม (PSI)	Record							N					
7	Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันออก (PSI) ด้านหัวปั๊ม (PSI)	Record							N					
8	Voltage Record Phase-Phase / คู่มือ RS บันทึกแรงดันเฟสไฟฟ้า Phase-Phase / คู่มือ TR (Volts / โวลต์)	Record							38.1					
9	Ampere Record Phase / เฟส R บันทึกกระแสไฟฟ้า Phase / เฟส R (Amp / แอมป์)	Record							38.3					
10	Equipment Status สถานะการทำงานของ Manual / M Automatic / A	Check							22.1					
11	Filter ตัวกรอง	Check							N					
12	Strainer ตัวกรอง	Check							N					



Technician ☐ Supervisor ☐ Assistance ☐ Chief Eng. ☐

A Abnormal / ผิดปกติ N Normal / ปกติ F Fail / เสีย

Preventive Maintenance of Exhaust Fan

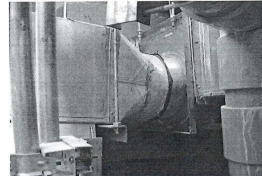
แบบฟอร์มการบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศ

TECHNICAL DATA

Location: Lazy pump room - 12
 Unit Type: Exhaust Fan
 Brand: Fasco Motor Detail
 Model: 8556KV4-A12S
 Serial No. 08W0007
 Motor Starter Type: DOL Switch
 Kw.: 92 Watt.
 Amper: 1.05
 Voltage: 220
 BRAND: KRUGER
 Model: FSA 225D CCW90
 Serial No. 0000
 CFM: 400
 Amper: 1.05
 Kw/HP: 92 Watt.
 RPM: 980

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์ Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัดมอเตอร์ Motor Propeller	Check							OK					
3	การหล่อลื่น Lubrication	Check							OK					
4	สายพาน Belt	Check							OK					
5	พูลเลย์ Pulley	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible Joint	Check							OK					
7	ปล่องท่อระบายอากาศ Exhaust Duct	Clean							OK					
8	รอยรั่ว Leak	Check							OK					
9	ตัวกรองขยะจากปล่อง Filter	Clean							OK					
10	ข้อต่อสายไฟต่างๆ Electrical Connection	Check							OK					
11	ตู้ควบคุมไฟฟ้า Control Panel	Check							OK					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส R Current Phase R	Record							22.1					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส S Current Phase S	Record							22.1					
14	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส T Current Phase T	Record							22.1					
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R-S Voltage Phase R-S	Record							38.4					
16	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S-T Voltage Phase S-T	Record							38.4					
17	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T-R Voltage Phase T-R	Record							38.4					



Technician ☐ Supervisor ☐ Assistance ☐ Chief Eng. ☐

S:\ENGINEER\PM plan\PM 2026\แผนการ PM\PM Pool/Lazy/Lazy12

Preventive Maintenance of Pool filter Water Pump

แบบฟอร์มการบำรุงรักษาเป็นต้นฉบับที่ส่งมา

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump Room - 03
Unit Type: Circular Pump
Brand: STAC Panel: DBPR5 A6
Type: N2 80-16/2500 Kw or HP: 19 Kw.
Serial No.: 2794235 Capacity Max.: 1000-4000 L/Min.
Power supply: 380V/660 V, Y Head: 36.5/19 m.
F.L. amp.: 34/720 rpm: 2900

YEAR 2026

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	Vibration & Noise Motor / มอเตอร์ การสั่นสะเทือนและเสียง	Check						N	N					
2	Heating Motor / มอเตอร์ ความร้อนของมอเตอร์	Check						N	N					
3	Lubrication Motor / มอเตอร์ การหล่อลื่นของมอเตอร์	Check						N	N					
4	Grease & Bearing Motor / มอเตอร์ จาระบีและลูกปืน	Check						N	N					
5	Leakage & Seal Motor / มอเตอร์ รอยรั่วและซีล	Check						N	N					
6	Pressure IN Record / บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI) ค่าขาเข้า (PSI)	Record						N	N					
7	Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันขาออก (PSI) ค่าขาออก (PSI)	Record						N	N					
8	Voltage Record Phase-Phase / บันทึกแรงดันเฟสเฟส (Volts / โวลต์) Phase-Phase / บันทึกแรงดันเฟสเฟส (Volts / โวลต์)	Record						386 386	386 386					
9	Amperes Record Phase / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์) Phase / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Record						236 236	236 236					
10	Equipment Status Manual / M สถานะการทำงานของมอเตอร์	Check						N	N					
11	Filter เครื่องกรองทราย	Check						N	N					
12	Strainer กรองขยะ	Check						N	N					



Technician [Signature]
Supervisor [Signature]
Assistance [Signature]
Chief Eng. [Signature]

A Abnormal / ผิดปกติ N Normal / ปกติ F Fail / เสีย

Preventive Maintenance of Submersible Pump

แบบฟอร์มการบำรุงรักษาเป็นต้นฉบับที่ส่งมา

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump room -03
Unit Type: Submersible pump-02
Brand: TSURUMI Panel: EPPR15 A6
Model: 50B2.75-53 Power supply: 380
Serial No.: 10398073 F.L. amp.: 1.9
Head Max.: 12 M. Kw or HP: 0.75 Kw.

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัดมอเตอร์ Motor Propeller	Check							OK					
3	เฟืองเกียร์มอเตอร์ Motor Gear	Check							OK					
4	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ Electrical connection	Check							OK					
5	วาล์วเข้าน้ำ Main valve	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible	Check							OK					
7	การทำงานของชุดลูกกลิ้ง Float Control	Check							OK					
8	ตัวกรองขยะในบ่อ Screen	Clean							OK					
9	วาล์วกันกลับ Check valve	Check							OK					
10	ระบบควบคุม Controller	Check							OK					
11	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส A Current Phase A	Record							221					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส B Current Phase B	Record							223					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส C Current Phase C	Record							223					
14	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส R Voltage Phase A-B	Record							386					
15	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส S Voltage Phase B-C	Record							386					
16	วัดแรงดันไฟฟ้า เฟส T Voltage Phase C-A	Record							386					



Technician [Signature]
Supervisor [Signature]
Assistance [Signature]
Chief Eng. [Signature]

X เสีย OK ปกติ

S:ENGINEER/PM plan/PM 2026/แผนการ PM/PM Pool/Lazy/Lazy3

Preventive Maintenance of Exhaust Fan

แบบฟอร์มการบำรุงรักษาเป็นต้นฉบับที่ส่งมา

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump room -03
Unit Type: Exhaust Fan
Brand: Fanco Motor Detail
Model: 7456JVA-A12S
Serial No.: 2305080106
Motor Starter Type: DOL Switch
Kw.: 92 Watt.
Amperes: 1.05
Voltage: 220

Fan Detail
Brand: KRUGER
Model: FSA 225D CCW90
Serial No.:
CFM: 400
Amperes: 1.05
Kw/HP: 92 Watt.
RPM: 900
Belt: Direct

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัดมอเตอร์ Motor Propeller	Check							OK					
3	การหล่อลื่น Lubrication	Check							OK					
4	สายพาน Belt	Check							OK					
5	ลูกกลิ้ง Pulley	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible Joint	Check							OK					
7	ปล่องท่อระบายอากาศ Exh. Duct	Clean							OK					
8	รอยรั่ว Leak	Check							OK					
9	ตัวกรองขยะในบ่อ Filter	Clean							OK					
10	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ Electrical Connection	Check							OK					
11	ตู้ควบคุมไฟฟ้า Control Panel	Check							OK					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส R Current Phase R	Record							222					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส S Current Phase S	Record							223					
14	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส T Current Phase T	Record							224					
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R-S Voltage Phase R-S	Record							386					
16	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S-T Voltage Phase S-T	Record							386					
17	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T-R Voltage Phase T-R	Record							386					



Technician [Signature]
Supervisor [Signature]
Assistance [Signature]
Chief Eng. [Signature]

S:ENGINEER/PM plan/PM 2026/แผนการ PM/PM Pool/Lazy/Lazy3

Preventive Maintenance of Submersible Pump

แบบฟอร์มการบำรุงรักษาเป็นต้นฉบับที่ส่งมา

TECHNICAL DATA

Location: LAZY Pump room -03
Unit Type: Submersible pump-01
Brand: TSURUMI Panel: EPPR15 A6
Model: 50B2.75-53 Power supply: 380
Serial No.: 10418829 F.L. amp.: 1.9
Head Max.: 12 M. Kw or HP: 0.75 Kw.

YEAR

Item ลำดับ	Description รายการ	Task วิธีการ	Service scheduling											
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1	เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Baring	Check							OK					
2	ใบพัดมอเตอร์ Motor Propeller	Check							OK					
3	เฟืองเกียร์มอเตอร์ Motor Gear	Check							OK					
4	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ Electrical connection	Check							OK					
5	วาล์วเข้าน้ำ Main valve	Check							OK					
6	ข้อต่ออ่อน Flexible	Check							OK					
7	การทำงานของชุดลูกกลิ้ง Float Control	Check							OK					
8	ตัวกรองขยะในบ่อ Screen	Clean							OK					
9	วาล์วกันกลับ Check valve	Check							OK					
10	ระบบควบคุม Controller	Check							OK					
11	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส A Current Phase A	Record							222					
12	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส B Current Phase B	Record							223					
13	วัดกระแสมอเตอร์ เฟส C Current Phase C	Record							224					
14	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส R Voltage Phase A-B	Record							386					
15	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส S Voltage Phase B-C	Record							386					
16	วัดแรงดันไฟฟ้าเฟส T Voltage Phase C-A	Record							386					



Technician [Signature]
Supervisor [Signature]
Assistance [Signature]
Chief Eng. [Signature]

X เสีย OK ปกติ

S:ENGINEER/PM plan/PM 2026/แผนการ PM/PM Pool/Lazy/Lazy3